SPECYFIKACJA TECHNICZNA DOMU

**Niskoenergetyczny domek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, wyposażony w system wentylacji mechanicznej z rekuperacją**

Źródło ciepła gwarantują markowe, nowoczesne, kondensacyjne piece gazowe z zamkniętą komorą spalania.

**Rodzaj domu: Niskoenergetyczny Gold**

Standard domu: DEWELOPERSKI

MATERIAŁY WYKORZYSTANE DO BUDOWY:

1. Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne.

2. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych.

3. Docieplenie ścian fundamentowych płytami styropianowymi EPS-P120 – gr. 15cm.

4. Ściany zewnętrzne budynku z betonu komórkowego XELLA – YTONG FORTE 24cm PP2,5/0,4.

5. Dach - nowoczesna konstrukcja wiązarowa z możliwością adaptacji poddasza (strych).

6. Pokrycie dachu blachą na rąbek stojący.

7. Drzwi zewnętrzne wejściowe.

8. Stolarka okienna: ALUPLAST ID 4000 Comfort.

9. Rolety okienne zwijane ręcznie, okno tarasowe w salonie – mechanizm z silnikiem.

10. Kompletna instalacja elektryczna wraz z białym montażem – gniazda oraz łączniki, instalacja tv, Internet, instalacja alarmowa.

11. Typ ogrzewania CO i CWU: kondensacyjny dwufunkcyjny kocioł gazowy Vaillant.

12. Typ ogrzewania – podłogowe.

13. Rekuperacja – wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna Vaillant.

14. Strop ocieplony metodą wdmuchu gr. 30cm.

15. System elewacji zewnętrznej – tynk silikonowo silikatowy;

– grubość styropianu zgodna z projektowaną charakterystyką energetyczną,

– parapety zewnętrzne: blacha powlekana malowana proszkowo – okno O1 i O2.

16. Wszystkie niezbędne przyłącza tj. prąd, woda, gaz.

17. Utwardzony podjazd.

18. Droga wewnętrzna utwardzona.

19. Ogrodzenie.